

doo		AMBeR		pro	
PIB 105185343 Tel 013 355 493		MATICNI BROJ 20336196 e-mail: amberprodoo@gmail.com		ZIRO RACUN 170-0030030168000-65 www.amber-pro.co.rs	

Pančevo, ulica Vojvode Radomira Putnika

www.amber-pro.co.rs

e-mail: amberprodoo@gmail.com

T.R.br. 170-0030030168000-65

Unicredit banka

tel. 013 355 493

fax 013 355 493

PIB : 105185343

mat.br. 20336196

ЗНАК

УП

ШИФРА 7111

СВЕСКА УП

БР.ПРОЈЕКТА 1/2023

ИНВЕСТИТОР

d.oo AMBeR pro

Панчево, В. Р.Путника 1

ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ПОТРЕБЕ

УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКЕ

РАЗРАДЕ ЛОКАЦИЈЕ,

КАТ. ПАР. БРОЈ 4006 К.О. ПАНЧЕВО,

ЗА ПЛАНИРАНУ ИЗГРАДЊУ

ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ

ОБЈЕКТА, спратности По+П+3+Пс, СА

ОБУХВАТОМ УП-А И ДЕЛА УЛИЦЕ БРАНКА

РАДИЧЕВИЋА ДЕО КАТАСТАРСКЕ 3677

К.О.ПАНЧЕВО

Септембар 2023 год.

ПРИМЕРАК

Потврђује се урбанистички пројекат
бр. V-15-350-121/2023 од 18.09.2023.год.

Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 61/3

Дана: 23.5.2023.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 29. и 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 61/2 од 04.5.2023. године) подносиоца захтева „AMBER PRO” д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 1, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, у ул. Бранка Радичевића бр. 11 у Панчеву, на кат. парц. бр. 4006 КО Панчево

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом 1. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, у ул. Бранка Радичевића бр. 11 у Панчеву, на кат. парц. бр. 4006 КО Панчево, који је израдило предузеће „AMBER PRO” д.о.о. Панчево, Војводе Радомира Путника 1, одговорни урбаниста Маја Б. Беговић Радеч, дипл.инж.арх, број лиценце 200 1246 10,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, у ул. Бранка Радичевића бр. 11 у Панчеву, на кат. парц. бр. 4006 КО Панчево, утврђено је да је обрађивач уградио Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту бр. 61 од 16.01.2023. године.

III У складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, у ул. Бранка Радичевића бр. 11 у Панчеву, на кат. парц. бр. 4006 КО Панчево.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО
ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И
СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И САОБРАЋАЈ
Број: V-15-350-121/2023
Панчево, 18.09.2023. године
Трг краља Петра I бр. 2-4
телефон 013/308-905

Градска управа града Панчева – Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај у Панчеву, решавајући по захтеву за потврђивање урбанистичког пројекта, који је поднео ДОО „АМБеР про“ Панчево, дана 04.04.2023. године, израђен од стране бироа ДОО „АМБеР про“ Панчево, на основу члана 63. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–УС, 50/2013–УС, 98/2013–УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 62/23), одржане јавне презентације урбанистичког пројекта у трајању од 7(седам) дана, почев од 21.07.2023. год., Извештају Комисије за планове града Панчева са 423. седнице одржане 29.08.2023. год., на основу члана 30., 33. и 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/16), члана 15. и члана 36. и 37. Одлуке о градској управи града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 13/17) издаје се:

ПОТВРДА

Потврђује се да УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.4006 КО ПАНЧЕВО, за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, ул. Бранка Радичевића бр.11, са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића, део кат.парцеле бр.3677 КО Панчево, израђен од стране доо“АМБеР про“, за инвеститора доо“АМБеР про“, Панчево, није у супротности са:

- Планом генералне регулације Целина 1 ШИРИ ЦЕНТАР (круг обилазнице) у насељеном месту Панчево („Сл. лист града Панчева“ бр. 19/2012, 27/12 – исправка, 1/13 – исправка, 24/13– исправка, 20/14-измене и допуне, 19/18-измене и допуне, 25/18-исправка, 6/19-исправка и 23/22-измене и допуне)

Одговорни урбаниста је Маја Беговић-Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр. 200 1246 10. Главни и одговорни пројекатнт ИДР-а је Маја Беговић-Радеч, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 3536 03.

Пре потврђивања наведеног урбанистичког пројекта, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај Градске управе Панчево, је организовао јавну презентацију урбанистичког пројекта, у складу са чланом 63. став 2. Закона, у згради Градске управе града Панчева, Трг Краља Петра I, број 2-4 у Панчеву, у просторијама Секретаријата, у трајању од 7 дана, почев од 21.07.2023. године.

Урбанистички пројекат је разматран на 421. седници, која је одржана 03.08.2023. године и закључак Комисије је био да се урбанистички пројекат након поступања према извештају са стручне контроле, достави Комисији за планове на проверу поступања по примедбама.

Секретаријату је достављен коригован урбанистички пројекат, који је прослеђен Комисији.

Урбанистички пројекат је поново разматран на 423. седници, која је одржана 29.08.2023. године.

Након дискусије, Комисија је установила да су кориговане све примедбе са претходних стручних контрола и да се урбанистички пројекат може прихватити.

На основу Извештаја са мишљењем Комисије за планове града Панчева са 423.седнице Комисије одржане 29.08.2023.године и достављеног коригованог урбанистичког пројекта, овај Секретаријат, на основу члана 63.став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени Гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 – исправка, 64/2010–УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 88. став 1, Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 62/23), **издаје Потврду** да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КАО УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ кат.парцеле топ.бр.4006 КО ПАНЧЕВО, за планирану градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+3+Пс, ул. Бранка Радичевића бр.11, са обухватом УП-а и дела улице Бранка Радичевића, део кат.парцеле бр.3677 КО Панчево, израђен од стране доо“АМБеР про“, за инвеститора доо“АМБеР про“, Панчево,катастарских парцела број 3007/1, 3007/2, 3008/1, 3008/3 КО Панчево, урађен у складу са важећом планском документацијом.



Секретар

Јасминка Павловић, дипл.правник